

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |                              |   |                          |
|------------------------------|---|--------------------------|
| - Rollläden                  | Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden                           | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhähne                | Dichtung, Hahnoberteile, Griffe   | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe                    | Entstopfen  | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten                | ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle   | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd                    | Brennerpilze und Brennerrost  | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech                | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost                 | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug                 | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen   | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer)       | Brause und Duschschlauch (falls defekt, ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée                   | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)  | <input type="checkbox"/> |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |   |  |                  |                          |
|---|--|------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank   | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc. | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
|   | Innenbeleuchtung                               | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|   | Türinnenseite                                  | intakt, o. Risse | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen  | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)            | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|   | Kontroll-Lampen                                | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|   | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör          | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke  | Tablar Halter, Gitterrost, Grillzubehör        | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
| - Türen   | Schlüssel zu allen Türschlössern               | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
|   | (Inkl. Keller und Estrich)                     |                  |                          |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                        |  | intakt           | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung    |  | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. |  | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |

### Zu entfernen sind: (Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken                     | <input type="checkbox"/> |
| - Schrankpapier  | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Installationen  | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Tapeten   | <input type="checkbox"/> |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | <input type="checkbox"/> |

### Zu entkalken sind:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen im Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser / Seifenschalen  | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.  | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)        | <input type="checkbox"/> |
| - Duschschlauch und Brause  | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten   | <input type="checkbox"/> |

## Tipps für die Reinigung

- Kochherd
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung) konsultieren
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseitig und auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Waschmaschine/Tumbler
  - Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzug-Filter
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (min. 24 Stunden)
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsdeckel
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
  - Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
  - DV-Fenster sind komplett zu reinigen
- Fenstersims
  - innen und aussen reinigen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Sonnenstoren
  - sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschicht versehen sein
- Teppiche
  - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen, Rechnung vorlegen
- nicht vergessen
  - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen

Individuelle Ergänzungen:

## Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Waschflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen

## Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungs- Utensilien zur Hand zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu Empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

## Anmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Glaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

## Wohnungsabnahme:

**Mindestens zwei Wochen im Voraus**

Mit der Verwaltung vereinbart auf: \_\_\_\_\_

**Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**