



bernadog®

## Wir suchen Dich!

Die bernadog immobilien ag ist ein kleines familiäres Immobilien-Unternehmen mit Standort in Bern. Wir sind in der ganzen Schweiz anzutreffen. Die Firma ist seit nun schon 10 Jahren im Bereich der Immobilien erfolgreich tätig. Zur Vervollständigung unseres Teams suchen wir per 1. Februar 2023 oder nach Vereinbarung ein/e

### **Immobilienbewirtschafter-In mit eidg. Fachausweis (100 %)**

**Wir können uns ebenfalls vorstellen die 100 %-Stelle auch an Interessierte im Jobsharing abzugeben**

#### **Zu Ihren Aufgaben gehören:**

Selbständiges bewirtschaften von Liegenschaften (Wohnliegenschaften, STWEG- und Miteigentümergeinschaften)  
Schriftlicher- und mündlicher Kontakt (Eigentümern, Mietern, Handwerkern, Lieferanten, Ämtern und Hauswarten)  
Protokollierung an Stockwerkeigentümersammlungen  
Durchführung Besichtigungen / Neuvermietung Mietobjekte  
Abnahme und Übergabe von Mietobjekten sowie Erstellung von Schluss- und Weiterverrechnungen  
Sanierungen in den Wohnungen planen und ausführen  
Erstellen Miet- und Hauswartverträge, Vereinbarungen, Mietvertragsänderungen, Mietzinsanpassungen  
Erteilen von Reparaturaufträgen  
Leitung von kleineren Sanierungen, Kontrolle und Kontierung von Rechnungen  
Erstellung und Bewirtschaftung von Inseraten (Wohn, Büro und Gewerbe)  
Erstellen von Budgets  
Mithilfe bei der Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen und Liegenschaftsabrechnungen  
Mithilfe beim Mahn- und Inkassowesen  
Erstellen von Listen, Auswertungen und Analysen  
Rapportieren von Zusatzaufwendungen Verwaltung im Kimai  
Stellvertretung der Buchhaltung und des Sekretariates während der Ferienabwesenheiten

#### **Ihr Profil:**

Immobilienbewirtschafter-In mit eidg. Fähigkeitsausweis  
Teamfähig, aufgestellt und hat Freude an der Arbeit und liebt Herausforderungen  
Effizientes und sehr genaues Arbeiten mit ausgeprägtem Zahlenflair  
Initiativ und sehr zuverlässig  
Kenntnisse im Rimo R5, Abacus und Abalmmo von Vorteil  
Mehrjährige Berufserfahrung in der Branche  
Sprachen Deutsch und Französisch (mündlich / schriftlich) zwingend

#### **Wir bieten Ihnen:**

Einen modernen Arbeitsplatz im Herzen von Bern  
Selbständiger Job mit Entwicklungsmöglichkeiten  
Interessante und vielseitige Mitarbeit in einem kleinen, dynamischen Team

#### **Nächster Schritt:**

Wünschen Sie mehr Informationen?

Sarah Doglione gibt Ihnen gerne Auskunft (031 332 71 11 oder [sdoglione@bernadog.ch](mailto:sdoglione@bernadog.ch))

Senden Sie uns doch bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an [sdoglione@bernadog.ch](mailto:sdoglione@bernadog.ch) oder per Post an bernadog immobilien ag, Schmiedenplatz 5, 3011 Bern

Wir freuen uns auf Sie!



am Puls der Immobilie